



## Appartement 2 pièces à Paris 15

PARIS 75015

**1 509 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1309 €

Honoraires charges locataires: 688 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14**  
**PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement 2 pièces à Paris 15

Dans un immeuble des années 30, ce bel appartement non meublé au 6ème étage avec ascenseur vous séduira par son charme, sa clarté et sa disposition.

Il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et WC séparé.

Il est situé à 3 minutes à pied du métro commerce.

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence GUY HOQUET au 01 81 69 77 21

45.96 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Provision sur charges

200 €

|                                    |                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie                  | 1309 €                                                  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction                 | 1930                                                    |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                                                  |
| Salle(s) de bains                  | 1                                                       |
| WC                                 | 1                                                       |
| Cuisine                            | Indépendante                                            |
| Meublé                             | Non                                                     |
| Type Chauffage                     | Collectif                                               |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                                               |
| Nombre de caves                    | 53                                                      |
| Date ERP                           | 2024-12-04 10:27:32                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                     |
| Conso Energ                        | 408.7 kWh/m2 par an                                     |
| Valeur consommation énergie finale | 403 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



