



## appartement non meublé 5 pièces avec balcon

PARIS 75015

**2 979 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 2739 €

Honoraires charges locataires: 1453 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 290 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## appartement non meublé 5 pièces avec balcon

L'agence immobilière Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernetty vous propose à la location non meublée cet appartement de 5 pièces situé rue de Vouillé dans un immeuble récent et de bon standing

Ce bien, idéal pour une famille, offre :

Une belle entrée avec placard,

Une très grande cuisine ouverte sur le séjour avec balcon avec vue dégagée

Quatre chambres, dont trois avec balcon,

Une salle d'eau avec douche à l'italienne,

Une salle de bain,

Un WC séparé,

De nombreux rangements intégrés.

Situé au 7 étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son étage élevé.

Emplacement privilégié : proche des transports et à quelques pas des commerces, cet appartement allie confort et praticité.

En cas de bail soumis au Code civil, les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de un mois de loyer.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 01 81 69 77 21.

96.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	11
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	2739 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	4948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

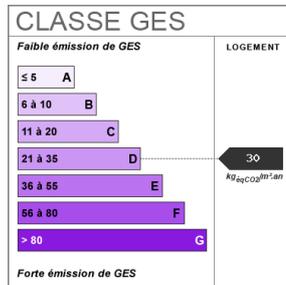
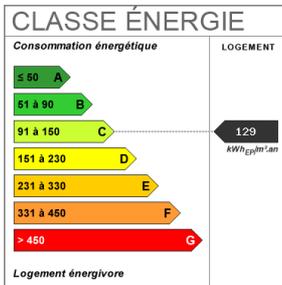
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 731€ au 31/05/2021

## Photos du bien





