

# GUY HOQUET

## Loft Paris 19 3 pièce(s) 115 m<sup>2</sup> au sol

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Loft Paris 19 3 pièce(s) 115 m<sup>2</sup> au sol

Votre agence immobilière Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose en exclusivité à Paris 19 rue des ardennes à deux pas de la station de métro Ourcq ce loft atypique en duplex d'une surface au sol de 115m<sup>2</sup> dont 100m<sup>2</sup> en loi carrez.

Il se compose

- au rez de chaussée sur cour , d'une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- au premier étage par deux escaliers différents : deux chambres avec salle d'eau/bains
- au deuxième étage une mezzanine (surface de 13m<sup>2</sup> non carrez : hauteur sous plafond inférieure à 1.8m)

Il est possible d'y faire un local commercial ou exercer une profession libérale.

Très calme, Il est situé dans un quartier commerçant et très vivant tout proche du métro (métro Ourcq), à 2 pas du canal.

N'hésitez pas à nous appeler pour tout renseignement ou pour une visite au 01 81 69 77 20.

115 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	4950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

