



## Appartement 3 pièces à louer à Paris - Réf: L987

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Appartement 3 pièces à louer à Paris - Réf: L987

Découvrez cet appartement spacieux de 66,80 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 18 étages, à Paris. Ce bien à louer est composé d'une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé, idéal pour un couple ou une petite famille.

Il dispose également d'un parking box en sous-sol (n°237)

Proches de commerces et des transports

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite

66.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	18
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	3470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1971
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-12 06:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

