



Appartement 3 pièces non meublé

PARIS 75014

1 945 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1845 € Honoraires

charges locataires: 963 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 3 pièces non meublé

L'agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location dans un immeuble ancien très bel appartement traversant de 3 pièces composé d'une grande entrée, une cuisine séparée équipée, un séjour et 2 chambres dont une avec balcon ,une salle d'eau avec WC et un espace de rangement dressing.

- Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz

une cave complète cette location

proche mairie XIVème ,nombreux commerces et transport (Métro et bus)

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour programmer une visite

64.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1845 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Date ERP	2021-07-30 22:51:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



