

GUY HOQUET

ROOFTOP

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY****01 81 69 77 20**164 Rue d'Alésia
75014 Paris

ROOFTOP

Dans une petite rue calme du quartier Plaisance, l'agence Guy hoquet Plaisance Pernety est heureuse de vous présenter ce beau et RARE rooftop de 5 pièces (108,48m²) en dernier étage avec toit terrasse de 105m².

Ce bien se compose d'un séjour et d'un bureau donnant sur une petite terrasse de 8.41m², d'une cuisine ouverte, de 3 chambres (dont une parentale avec salle de bain et wc) les 3 chambres donnent sur un balcon filant.

Une seconde salle d'eau , d'un WC séparé et de nombreux rangements.

Le plus de cet appartement un magnifique toit terrasse en jouissance exclusive de plus de 105m² sans vis a vis.

Deux caves complètent ce bien.

Possibilité d'avoir en sus du prix une ou deux places de parking.

Visite Virtuelle disponible.

108.48 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	6360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	28 m2
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

