

GUY HOQUET

Appartement Paris 4 pièce(s) 87 m2

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY****01 81 69 77 20**164 Rue d'Alésia
75014 Paris

Appartement Paris 4 pièce(s) 87 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose: ce très bel appartement refait à neuf ,lumineux, calme et disposant de 4 pièces dont 2 belles chambres.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1930 , vous profiterez d'une résidence avec gardien et jardin arboré.

Il se compose d' un double séjour avec une belle cheminée fonctionnelle , d'une cuisine dinatoire indépendante entièrement équipée.

l'appartement est traversant (exposition Nord/Est - Sud/Ouest), sans vis-à-vis.

Il a une belle hauteur sous plafond et un parquet en chêne massif.

Une cave complète ce bien

Chauffage collectif . Il dispose de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun ? Métro Ligne 4 (Porte d'Orléans), Tram T3a (Porte d'Orléans, Jean Moulin) et lignes de Bus (38 - 68 - 92 - 194 - 388).

Charges de copropriété : 3.200€/ an

Taxe foncière : 1000€/ an

87 m²**4 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué