

# GUY HOQUET

## Bel Appartement T2 rénové quartier convention

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Bel Appartement T2 rénové quartier convention

Votre agence immobilière Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose ce très bel appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de six étages complètement rénové.

Lumineux il comporte une belle chambre ainsi qu'une cuisine américaine ouverte sur séjour comprenant un dressing et une cheminée prussienne agrémenté d'un beau parquet.

Il est équipé d'un chauffage inertie à pierre sèche électrique très économique et programmable avec double vitrage dans toutes les pièces.

Le bien est situé dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a une ligne de métro à quelques pas du bien (Convention). Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même que deux théâtres. On trouve aussi tout un panel de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin 6 marchés animent le quartier.

Charges de copropriété 90€/mois

Taxe foncière 314€/an

35.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

