Studio de 27m2 dans immeuble de standing

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY
164 Rue d'Alésia
75014 Paris
01 81 69 77 20

Studio de 27m2 dans immeuble de standing

L'agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la vente en exclusivité ce beau studio en très bon état de 27m2 Carrez au 4e étage avec ascenseur dans une résidence de standing de 2014.
Ce bien se compose d'une entrée avec grands placards, d'une pièce à vivre, d'une cuisine semi ouverte et salle d'eau avec WC.
Calme et lumineux.
Une double cave complète ce bien et un Parking en sus du prix est possible.
Immeuble parfaitement sécurisé, conforme aux normes d'accessibilités pour personne handicapée.
Petit plus : l'immeuble dispose d'une salle polyvalente à la disposition des habitants où sont organisés fêtes et expositions.
Proche des commerces et des transports de la rue Didot (Plaisance Ligne 13, Alésia ligne 4 et Jean Moulin Tram T3a).

Faibles charges. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

27 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	293
Charges annuelles (ALUR)	725 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2014
Surface séjour	14.93 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué