



Appartement Paris 14 1 pièce(s) 30.6 m2

PARIS 75014

1 038 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 933 € Honoraires

charges locataires: 458 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

m2

Appartement Paris 14 1 pièce(s) 30.6

L'agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location non meublée ce studio de 30.6m².

Il est situé dans un immeuble de 1975 de bon standing au 2ème étage et donnant sur un jardin public. Il comprend une entrée avec placard, une pièce principale de 18m², une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains avec WC.

Au sous sol une cave de 5m² complète ce bien.

Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage collectifs

Visite virtuelle disponible.

En cas de bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire: un mois de loyer hors charges

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite

30.64 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	933 €
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-27 18:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 430.4€ au 10/08/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 10/08/2021

Photos du bien



