



## A louer T2 non meublé quartier Alésia

PARIS 75014

**1 125 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 505 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## A louer T2 non meublé quartier Alésia

Votre agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location non meublé cet appartement composé d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée (plaque et hotte) donnant sur cour, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage est individuel au gaz.

Situé dans une rue très calme et charmante du quartier Alésia, au premier étage d'une petite copropriété bien tenue.

Le quartier est très commerçant et le métro Alésia (Ligne 4) tout proche.

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Pour plus de renseignements ou visite n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet PARIS 14 Plaisance Pernety au 01 81 69 77 21

33.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

---

Provision sur charges	60 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1895
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-04 10:47:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 807€ et 1087€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

