



Appartement Paris 1 piècemeublé

PARIS 75014

1 045 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1930 € Honoraires

charges locataires: 340 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement Paris 1 piècemeublé

L'agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance-Pernety vous propose en location, ce bel appartement ,traversant, composé d'une entrée avec un grand rangement , un séjour sur rue , une cuisine séparée et une salle de bains avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Il est situé dans une rue calme du quartier Petit Montrouge , entre Alésia et Porte d'Orléans

Proche commerce , transports , et Parc Montsouris

Le bail proposé est un bail meublé résidence principale selon la Loi 89. En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

Pour toute question n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet PARIS 14 Plaisance Pernety au 01 81 69 77 21

22.68 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1930 €
Surface séjour	10.96 m2
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 02:03:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



