GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Appartement familiale T6 (135 m²) en vente à PARIS 15ème

PARIS 75015

1 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement familiale T6 (135 m²) en vente à PARIS 15ème

PARIS 15ème. Grand appartement familial de 6 pièces , en étage élevé avec ascenseur et extérieurs, DPE D

Situé au 10ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble récent de 12 étages construit en 1973 dans une résidence sécurisée avec gardien et digicode.
Ce bien traversant avec espaces extérieur est orienté est-ouest.
Ce bien dispose de deux entrées indépendantes.
Il se compose de cinq chambres, un séjour donnant sur un beau balcon, une cuisine indépendante équipée (possible d l'ouvrir sur le séjour), deux salles d'eau, deux toilettes, de nombreux rangements (placards, dressings) et 3 espaces extérieurs. Une cave complète ce bien
La résidence possède un chauffage collectif alimenté au gaz de ville.
Appartement modulable, sans anomalie électrique et avec un DPE en D.
Petit rafraichissement à prévoir.

PLUS DE DETAILS ET INFORMATIONS contactez nous
Copropriété de 131 lots (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles (eau, ascenseur, gardien, entretien immeuble?) : 5980.00 euros.

135.21 m²	6 pièce(s)	5 chambres	3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	12
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	28 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	5980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.75 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-15 19:15:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

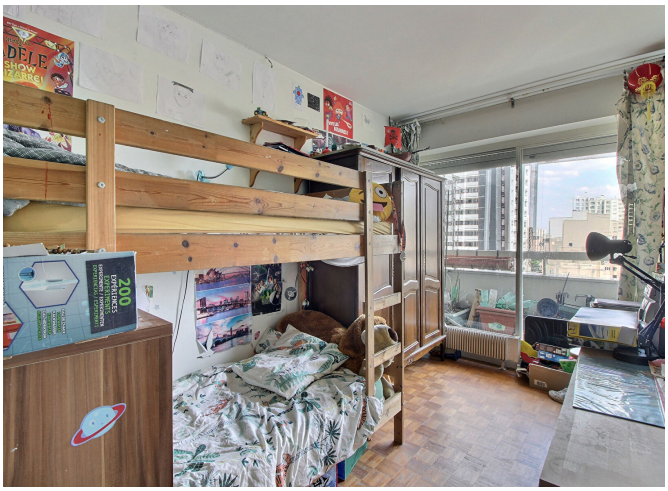
Bilan énergétique

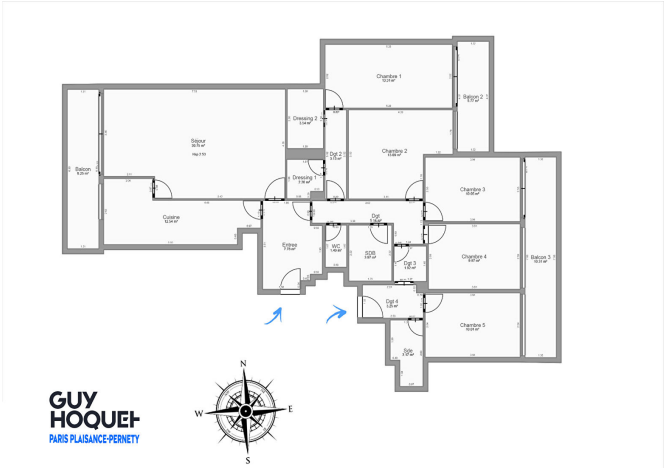
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY

GUY HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com