



LOCATION d'un appartement 2/3 pièces (39 m²) à PARIS 14 EXCLUSIVITÉ

PARIS 75014

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 2460 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

LOCATION d'un appartement 2/3 pièces (39 m²) à PARIS 14 EXCLUSIVITÉ

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose à la location cet appartement de 2/3 pièces meublé de 39,04 m² localisé à PARIS (75014)

Il se situe au 2e étage d'un immeuble du début du XXe siècle. Il dispose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre et d'un bureau, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Il bénéficie de la fibre.

Il est situé dans le quartier Plaisance /Didot à quelques minutes à pied du métro (lignes 13 et 4) de plusieurs lignes de bus (58,59,62) et de nombreux commerces.

En cas de bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire: un mois de loyer hors charges

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence immobilière PARIS 14 PLAISANCE PERNETY Guy Hoquet 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite

39.04 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1890
Date ERP	2023-09-08 09:53:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



