



## LOCATION MEUBLEE : appartement F1 (24 m<sup>2</sup>) à PARIS 14

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## LOCATION MEUBLEE : appartement F1 (24 m<sup>2</sup>) à PARIS 14

**EXCLUSIVITÉ** L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet PLAISANCE PERNETY vous propose à la location un studio meublé de 24,06 m<sup>2</sup> à PARIS (75014). il se compose d'une entrée avec dressing une pièce de vie, et une cuisine séparée équipée d'un lave linge et une salle d'eau et avec toilettes.

le chauffage est individuel électrique.

Il se situe au premier étage d'un immeuble du début du XXe siècle et donne sur une petite cour arborée et très calme.

Proches transports on trouve 10 lignes de bus, les lignes de métro 13 et 4 ainsi que la ligne de tramway T3a (Jean Moulin) juste à côté. et de nombreux restaurants, des commerces.

En cas de bail "code civil" les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer hors charges

Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence au 01 81 69 77 21

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu.

24.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1908
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-22 17:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	190.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



