



Appartement F2 (32 m²) à vendre à PARIS

PARIS 75015

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement F2 (32 m²) à vendre à PARIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité du métro (lignes 6 et 12), l'agence immobilière Paris 14 vous propose en vente à PARIS (75015) cet appartement de 2 pièces au calme de 31,57 m². Il comporte une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble du début du XXe siècle avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, 10 crèches, tout comme l'ESCP Business School pour le supérieur. Niveau transports, il y a 12 lignes de bus, deux gares (Paris Montparnasse Hall 1 & 2 et Paris Montparnasse Vaugirard) ainsi que cinq lignes de métro à proximité. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Quatre cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, de même que trois bassins de natation, trois tennis, un conservatoire et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des épiceries. 3 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe

énergie) (359 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (78 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 830 € et 1 100 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 343 000 €. La copropriété s'organise en 30 lots et implique 1 048 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

31.57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-05 10:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



