



VENTE : appartement T5 (93 m²) à PARIS

PARIS 75014

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE : appartement T5 (93 m²) à PARIS

Découvrez cet appartement de 5 pièces niché dans un quartier paisible du 14^{ème} arrondissement, offrant une tranquillité rare en plein centre-ville. Avec ses 92,73 m² baignés de lumière naturelle et orientés plein sud, ce joyau vous accueille au 3^{ème} étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, datant des années 80.

À l'intérieur, vous trouverez un vaste séjour, trois chambres confortables, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparées. Vous apprécierez également le balcon pour vos moments de détente et la cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Doté de fenêtres double vitrage et de la fibre, cet appartement offre le confort moderne au quotidien. Une place de parking vous est réservée pour votre véhicule.

Sa localisation idéale vous permet de profiter pleinement des infrastructures à proximité : écoles, crèches, transports en commun L13 à deux pas et Montparnasse à 10 minutes à pied.

Classé en catégorie énergétique C et climatique A, ce bien vous assure une empreinte écologique minimale et des dépenses énergétiques maîtrisées.

À seulement 800 000 €, cette opportunité unique s'inscrit dans une copropriété bien entretenue, sans procédures en cours, avec des charges annuelles de 2 496 €.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce refuge de sérénité au coeur de la ville en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet .

92.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-24 18:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 02/01/2021

Photos du bien



