



75014 - ALESIA / DIDOT- 3 PIECES 2 CHAMBRES 66M² ET BALCONS 16M²

PARIS 75014

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

678 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

75014 - ALESIA / DIDOT- 3 PIECES 2 CHAMBRES 66M² ET BALCONS 16M²

75014 - ALESIA / DIDOT

Votre agence Guy Hoquet Paris 14ème, vous propose à la vente ce bel appartement de 65.22 m² loi carrez situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 2019 très bien entretenu avec des parties communes en parfaite état.

Idéalement situé proche des commerces et des commodités, cet appartement se compose comme suit: une entrée qui dessert un grand double séjour baigné de lumière avec un balcon de 6m², parquet en chêne massif, une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, deux grandes chambres au calme dont une avec balcon de 10m², une salle d'eau avec toilettes et des w-c séparés.

Appartement en parfaite état , clés en main, 2 espaces extérieurs, DPE C.

Possibilité d'une place de parking en sus.

A visiter sans tarder!

73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-05 18:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



