



Appartement T1 (14 m²) à vendre à PARIS 14

PARIS 75014

134 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement T1 (14 m²) à vendre à PARIS 14

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - PARC MONTSOURIS

À vendre : proche du RER B (Cité Universitaire), à PARIS (75014), votre agence Guy Hoquet PARIS 14 est heureuse de vous présenter cette studette lumineuse au calme de 13,58 m², idéale pour un investissement ou un pied à terre. Située au 7e et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec digicode, cette studette offre une vue sur le parc Montsouris.

Elle comprend un coin cuisine et une cabine de douche séparée de la pièce principale. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Les WC sont communs.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Le bâtiment est très bien entretenu , ravalement et parties communes rénovés récemment . Digicode et présence d'un gardien

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de RER B (Cité Universitaire), 11 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T3a (Cité Universitaire) dans un rayon de 1 km.

Il y a un accès à l'autoroute A6 à 1 km. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés et trois bureaux de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 134 500 €. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 30 lots, sans procédure en cours et il y a 280 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

13.58 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-23 17:04:06
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNET

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com



