



appartement Duplex quartier Mouton Duvernet

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY****01 81 69 77 20**164 Rue d'Alésia
75014 Paris

appartement Duplex quartier Mouton Duvernet

Guy Hoquet PLAISANCE PERNETY vous propose dans une cour arborée situé au rez -de -chaussée et premier étage, très bel appartement en duplex non meublé comprenant au rdc, une entrée, une salle à manger , un salon et un bureau, une cuisine aménagée équipée , une salle de bains et WC séparé , et au 1er, un palier desservant 4 chambres dont une parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC. et le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à l'appartement.

Proche commerces et transport

Possibilité de Parking en sus

Le bail proposé est un bail non meublé.

En cas de bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire:
un mois de loyer hors charges

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY Appelez nous
au 01 81 69 77 21 pour en savoir plus ou pour une visite

144.36 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	4360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1930
Meublé	Non
Date ERP	2024-03-27 11:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3470€ au 01/01/2021