



Appartement T2 (28.4m²) à vendre à Paris

Paris 75014

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

231 570 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement T2 (28.4m²) à vendre à Paris

Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY est ravi de vous proposer cet studio à vendre, orienté nord-sud, d'une superficie de 28.4m², situé dans le 14e arrondissement de Paris (75014).

Cet appartement se trouve au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

À proximité, vous trouverez des écoles allant de la maternelle au lycée, ainsi que des crèches. De plus, un établissement d'enseignement supérieur est à quelques pas de l'appartement.

En ce qui concerne les transports, la station de RER Denfert-Rochereau (ligne B), les lignes de bus, les métros 4, 13, ainsi que la ligne de tramway T3a sont à votre disposition. Pour vos loisirs, des cinémas sont situés à moins de 15 minutes à pied.

Vous trouverez également des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, des bureaux de poste et des supérettes à proximité. Ne manquez pas le marché Place Constantin Brancusi chaque samedi matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 249 000 €, avec un prix net de 231 570€. Les honoraires à la charge de l'acquéreur s'élèvent à 7,53 % du prix du bien, soit 17 430€ TTC.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre.

28.4 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1845 €
Année construction	1900
Date ERP	2024-04-12 05:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNET

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com

