



LOCATION EXCLUSIVITÉ: studio (17,5 m²) à MALAKOFF

MALAKOFF 92240

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

01 81 69 77 20

LOCATION EXCLUSIVITÉ: studio (17,5 m²) à MALAKOFF

À louer : proche du métro ligne 13 à 5 min de Paris l'agence immobilière Paris14 GUY HOQUET propose cet appartement 1 pièce de 17,54 m² à MALAKOFF (92240).

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Il comprend une pièce de vie, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 635 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Les honoraires à la charge du locataire sont de 260 € (état des lieux : 52 €).

En cas de bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire: un mois de loyer hors charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY Appelez nous au 01 81 69 77 21 pour en savoir plus ou pour une visite

17.54 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-04-11 15:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	542 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

