



VENTE d'un appartement F2 à PARIS 14

PARIS 75014

537 000 € *

* 537 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE d'un appartement F2 à PARIS 14

Exclusivité ! Charmant Appartement 2 Pièces au Coeur de Paris avec terrasse de 11m².

En exclusivité, découvrez cet appartement de 59.56 m² loi carrez, à deux pas de la station de métro Plaisance (ligne 13) dans le dynamique 14^e arrondissement de Paris.

Situé au calme, cet appartement traversant orienté plein ouest vous offre un séjour double lumineux de 25 m², une chambre confortable de 12m², une cuisine indépendante (ouvrable et une salle d'eau. Moderne et bien équipé, il dispose d'un chauffage au plafond, de volets roulants électriques, de fenêtres en aluminium double vitrage, et même de la fibre optique.

Niché au 8^e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, il comprend également une cave et un garage (en supplément). Sécurisé avec gardien, interphone, visiophone et digicode, il offre un cadre de vie paisible et sécurisé.

Proche de toutes commodités : écoles, transports en commun, commerces et marché local animé. Affiché à 537 000 €, cet appartement représente une opportunité à saisir pour vivre à Paris dans un cadre moderne et confortable.

Pour une visite virtuelle ou plus d'informations, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY dès aujourd'hui. Laissez-nous vous accompagner dans votre projet immobilier et réalisez votre rêve de vivre au coeur de la capitale.

59.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	2590 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

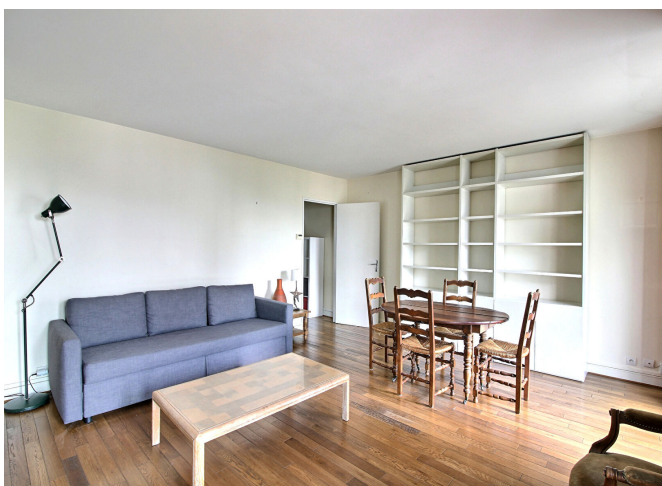
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com

