



## Appartement Paris 14 2/3 pièce(s) 69 M<sup>2</sup> / Jardin et Parking

PARIS 75014

**672 000 € \***

\* 672 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement Paris 14 2/3 pièce(s) 69 M<sup>2</sup> / Jardin et Parking

Venez découvrir Villa Brune avec Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY ! Nous vous proposons un charmant appartement de 2/3 pièces d'une superficie de 69 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne construit en 1987.

Le plus : un grand jardin d'environ 100m<sup>2</sup> !

Ce bien se compose d'une entrée, d'un lumineux double séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une cave et d'une place de parking.

L'appartement est en bon état

Le coup de coeur : son jardin avec une belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement vous séduira par sa localisation pratique. Son diagnostic de performance énergétique est classé E.

N'attendez plus pour venir découvrir toutes les originalités et le charme de cet appartement ! Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Aucune procédure en cours, ce bien est prêt à vous accueillir dans votre nouveau chez-vous.

68.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1252 €
Surface séjour	33.01 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-17 14:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



