

# GUY HOQUET

## Appartement de 2 pièces (33 m<sup>2</sup>) en vente à PARIS

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Appartement de 2 pièces (33 m<sup>2</sup>) en vente à PARIS

EXCLUSIVITÉ - CHARMANT APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME À PARIS 14e

À deux pas du tramway T3a (Didot), venez découvrir cet adorable appartement de 2 pièces de 33,01 m<sup>2</sup>, niché dans un cadre paisible au coeur du 14e arrondissement de Paris.

Ce bijou se trouve au 5e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble charmant du début du XXe siècle. Récemment rénové, il allie modernité et authenticité. Un interphone et un digicode garantissent une sécurité optimale.

Points forts de l'appartement :

- Entièrement rénové : Sans perte de place
- Balcon filant : Sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours
- Charme de l'ancien : Parquet, moulures, cheminée
- Cuisine équipée : Moderne et fonctionnelle
- Salle d'eau rénovée : Avec des matériaux de qualité
- Cave : Un espace de rangement supplémentaire

Vivre ici, c'est profiter de :

- Quartier tranquille : Calme et sérénité au quotidien
- Transport pratique : 23 lignes de bus, métros 13 et 4, tramway T3a (Didot) à quelques pas, reliant Paris en un clin d'oeil

Loisirs variés : Cinémas, piscines, conservatoire, théâtre à proximité  
Commodités complètes : Restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, boucheries-  
charcuteries, supérettes et marché local chaque samedi matin

Informations essentielles :

Copropriété : 14 lots sans procédure en cours / charges annuelles : 1 122 €

Classe Énergie : G (510 kWh/m<sup>2</sup> annuels) /classe Climat : C (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : Entre 1 320 € et 1 810 € (2023)

Note : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez sans tarder ce cocon douillet en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

33.01 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-08 06:06:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	510 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/07/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

