



## Appartement de 4 pièces (66 m<sup>2</sup>) à vendre à PARIS 14 PERNETY

PARIS 75014

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement de 4 pièces (66 m<sup>2</sup>) à vendre à PARIS 14 PERNETY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX à PARIS 14

À vendre à PARIS (75014), découvrez ce très bel appartement de 4 pièces de 65,78 m<sup>2</sup> carrez.

Vous serez séduit par le charme du bel ancien : parquet, moulures et cheminées

Il est situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien de six étages. Son intérieur est composé d'un séjour double (salon/salle à manger) de 26m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau et de WC. Le chauffage est individuel au gaz et la fibre optique est disponible.

Une cave au sous-sol complète ce bien.  
Il est en bon état général.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Il est à 7mn à pied du métro MOUTON-DUVERNET (ligne 4) et 9mn du métro PERNETY (ligne 13)

De nombreux commerces sont également à proximité, ainsi que des cinémas, théâtres etc.

La classe énergie E soit 279 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 240 € et 1 730 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

65.78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.66
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 05:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEL**  
PARIS PLANSANCE FENETRY

**APARTEMENT 3/4 PIÈCES 65.78M<sup>2</sup>**  
**rue des Plantes / 3ème étage**

Plan non contractuel et purement informatif