



## PARIS 14 : appartement 1 pièce (13 m<sup>2</sup>) en vente

PARIS 75014

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## PARIS 14 : appartement 1 pièce (13 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente : au calme, et idéal pour un investissement locatif à PARIS (75014), cet appartement 1 pièce de 12,59 m<sup>2</sup> s'organise comme suit : une entrée, un séjour sur cour avec une kitchenette, une salle de bains avec toilettes. L'appartement possède un chauffage collectif.

Cet appartement est raccordé à la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble du début du XXe siècle de six étages.

L'appartement se situe dans un quartier calme , et le métro Alésia (Ligne 4) est à 8 minutes à pied.

Il s'agit d'un logement à consommation de classes énergétique et climatique en lettre F, et respectivement de 438 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 92 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 280 € et 430 € en 2024.

Il est proposé à l'achat pour 140 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

12.59 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-07 00:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris  
0181697720  
[Paris14plaisance@guyhoquet.com](mailto:Paris14plaisance@guyhoquet.com)

