



## Appartement F3 (48 m<sup>2</sup>) en vente à Paris

Paris 75014

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

348 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement F3 (48 m<sup>2</sup>) en vente à Paris

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de l'arrêt de tramway Porte de Vanves (ligne T3a), à Paris (75014), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme exposé nord-sud, de 47,71 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour plein sud de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau et de WC. Le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 50 de neuf étages.

Appartement loué jusqu'au 30 juin 2025

L'appartement est situé à une minute des écoles. 14 crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, les environs sont bien desservis. Un arrêt de bus, le métro et le tram se situe à une minute du bien. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, deux théâtres, quatre tennis et deux bassins de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et deux poissonneries.

La classe énergétique de cet appartement est notée D (162 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, C (de l'ordre de 20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 870 € et 1 220 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 375 000 €. Le prix net est de 348 750 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,53 % soit 26 250 € TTC. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à Paris.

47.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	9
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Charges annuelles (ALUR)	2535 €
Surface séjour	20.2 m2
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-10-08 06:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



