



## Immeuble Paris

PARIS 75014

**1 560 000 € \***

\* 1 560 000 € honoraires inclus  
1 500 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Immeuble Paris

Notre agence vous présente cet immeuble en monopropriété, divisé en trois parties distinctes :

Au rez-de-chaussée, un local commercial occupé par une laverie, générant un loyer de 5 200 € par trimestre.

Au premier étage, un appartement de 3 pièces.

Au deuxième étage, un autre appartement de 3 pièces.

L'ensemble du bâtiment, d'une superficie totale d'environ 195m<sup>2</sup> (diags en curs) offre un potentiel exceptionnel et est entièrement à rénover.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



