



VENTE : appartement de 3 pièces (62 m²) à PARIS

PARIS 75014

669 000 € *

* 669 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4,53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE : appartement de 3 pièces (62 m²) à PARIS

Charmant 3 pièces avec balcon dans un quartier calme du 14^e arrondissement !

Situé dans un immeuble de caractère du début du XX^e siècle, au 5^e étage avec ascenseur, cet appartement de 62,26 m² vous séduira par son charme et sa luminosité.

Avec ses 2 chambres lumineuses, un séjour cosy ouvrable sur une cuisine indépendante aménagée, cet espace est parfait pour laisser libre cours à votre imagination.

Le balcon ensoleillé est le petit plus qui vous permettra de profiter de moments de détente en plein air.

Les plus:

Cave

Chauffage individuel au gaz

Fenêtres en PVC double vitrage

Fibre optique

Interphone et immeuble sécurisé

Côté pratique : Vous serez à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités : écoles, crèches, commerces, et transports en commun avec le RER B, 3 lignes de métro !

Prix de vente : 669 000 € (dont honoraires de 4,53 % à la charge de l'acquéreur). Charges annuelles : 1 850 €.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir pour en faire un appartement à votre image !

N'attendez plus ! Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour organiser une visite.

62.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-13 11:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 13/06/2024

Photos du bien





