



Appartement cosy à vendre à Paris - Idéal pour les investisseurs !

PARIS 75014

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement cosy à vendre à Paris - Idéal pour les investisseurs !

Studio lumineux avec cachet à deux pas du métro et des commerces

Idéalement situé à moins de 5 minutes à pied des stations de métro Mouton-Duvernet et Alésia (ligne 4), ainsi que des commerces, ce studio de 23 m² se trouve au 2^e étage d'un immeuble en cours de rénovation complète (ravalement intérieur et extérieur, parties communes), travaux qui seront finalisés avant la vente.

Cet appartement, unique à son étage, dispose de :

Une cuisine aménagée et séparée,

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée de deux grandes fenêtres et d'une cheminée,

Une salle d'eau avec WC, pratique et fonctionnelle.

Vendu loué en bail meublé jusqu'en octobre 2025, avec un loyer attractif de 850 €/mois, ce bien constitue une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un rendement immédiat.

Ne passez pas à côté de ce studio au charme authentique, parfaitement situé dans un quartier dynamique et bien desservi.

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2024

Photos du bien

