



## À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Paris

PARIS 75014

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Paris

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages, en plein coeur de Paris. Ce bien rare sur le marché vous offre une opportunité unique de vivre dans l'une des villes les plus prisées au monde. Bien que la surface ne soit pas spécifiée, imaginez l'agencement idéal pour créer votre cocon parisien.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Hyppolite Maindron et le Lycée Municipal d'Adultes Philippe Leclerc de Hauteclocque, parfaits pour les familles. Vous serez également à quelques pas de nombreux restaurants, boulangeries et autres commodités qui font le charme de la vie parisienne.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire dans la capitale française. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend !

68.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 7                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Cheminée   | Oui                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-01-09 00:11:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 384 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



