



## À vendre : Appartement 3 pièces de charme à Paris - Réf. v932

PARIS 75014

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 3 pièces de charme à Paris - Réf. v932

Découvrez cet appartement d'exception situé au coeur de Paris, à seulement 5 minutes du métro. Avec une surface de 68.10 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Niché au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages construit en 1900, cet appartement bénéficie d'un standing bon et d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'intérieur est agrémenté d'une cuisine indépendante, d'un salon avec cheminée, et d'une salle d'eau récemment rénovée. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. La hauteur sous plafond de 2.65 m ajoute une touche d'élégance à cet espace de vie.

À l'extérieur, vous profiterez de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique. Ce bien est également doté d'une cave, et d'un gardien pour votre sécurité et tranquillité d'esprit.

Parking en supplément à proximité de l'appartement.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École Élémentaire Hyppolite Maindron et le Lycée Municipal d'Adultes Philippe Leclerc de Hauteclocque. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, et des parcs à proximité, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception à Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-09 02:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



