



## Studio rénové - 19.5m<sup>2</sup> (+ combles)

PARIS 75014

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Studio rénové - 19.5m<sup>2</sup> (+ combles)

En exclusivité Guy Hoquet,

Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et entièrement rénovée.

Venez découvrir ce charmant appartement studio refait à neuf de 19.5m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC.

Ses + : sa localisation prisée, calme et lumineux (orienté Sud), traversant, entièrement rénové et isolé, DPE D.

Vendu avec combles (22.50m<sup>2</sup> au sol, hauteur 1.60m)

19.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-13 07:58:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 07/01/2021

## Photos du bien





