



Studio rénové - 19.5m² (+ combles)

PARIS 75014

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Studio rénové - 19.5m² (+ combles)

En exclusivité Guy Hoquet,

Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et entièrement rénovée.

Venez découvrir ce charmant appartement studio refait à neuf de 19.5m² composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC.

Ses + : sa localisation prisée, calme et lumineux (orienté Sud), traversant, entièrement rénové et isolé, DPE D.

Vendu avec combles (22.50m² au sol, hauteur 1.60m)

19.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 588 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-11-13 20:10:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

293 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 07/01/2021

Photos du bien





