



## Appartement 2 pièces - 31m<sup>2</sup>

PARIS 75014

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement 2 pièces - 31m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet,

Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et entièrement rénovée.

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces refait à neuf de 31m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Ses + : sa localisation prisée, calme et lumineux (orienté Sud), traversant, entièrement rénové et isolé, DPE D.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 15:35:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 07/01/2021

## Photos du bien



