

Photo du bien

## local commercial / Appartement 2 pièces à vendre à Paris - Gaité-Montparnasse

PARIS 75014

**352 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**164 Rue d'Alésia  
75014 Paris**01 81 69 77 20**

## local commercial / Appartement 2 pièces à vendre à Paris - Gaité-Montparnasse

Découvrez ce magnifique appartement de 40m<sup>2</sup> (34m<sup>2</sup> carrez) à vendre, idéalement situé à Paris dans le quartier animé de Gaité-Montparnasse. Ce bien, référencé V936, est proposé au prix de 352500 €. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de 2 pièces bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, offrant une luminosité exceptionnelle grâce à une verrière zénithale dans la cuisine. Avec 1 chambre confortable, cet espace est parfait pour un investisseur ou un premier achat.

Cet appartement a été rénové récemment et est vendu entièrement meublé.

Possible de faire de la location courte durée.

La localisation est idéale, à proximité de nombreux restaurants, parcs et établissements scolaires tels que l'École primaire Sainte-Elisabeth de Plaisance et le Lycée technologique Léonard de Vinci. Vous serez également à quelques pas des commodités comme des supermarchés et des services de santé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

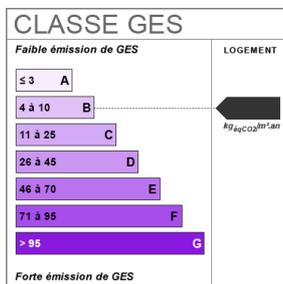
1  
chambres

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/02/2023

## Photos du bien

Photo du bien



