



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris 14ème RASPAIL

PARIS 75014

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris 14ème RASPAIL

Découvrez cet appartement à vendre situé à Paris, idéal pour un premier achat ou un investissement. D'une surface de 37.26 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose de 2 pièces, dont une chambre, et se trouve au 1er étage d'un immeuble de 9 étages.

Il dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, un chauffage collectif par radiateurs, et une salle d'eau avec WC. L'appartement est exposé au nord-ouest, offrant une belle luminosité tout en étant au calme.

Construit en 1967, cet appartement bénéficie d'un bon standing, sans vis-à-vis, et dispose d'une terrasse ainsi que d'une véranda. La sécurité est assurée par un digicode et la présence d'un gardien. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès internet rapide.

Localisé dans le quartier RASPAIL, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Paul Bert et l'École primaire privée L'École aujourd'hui. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station Raspail à proximité. Vous trouverez également de nombreux restaurants et un parc pour profiter des espaces verts.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 14.

37.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-16 17:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



