



## À vendre : studio de 36 M<sup>2</sup> à Paris - Référence V935

PARIS 75014

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : studio de 36 M<sup>2</sup> à Paris - Référence V935

Découvrez ce studio lumineux de 36 m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'un immeuble de 10 étages, au coeur de Paris. Ce bien, référencé V935, est proposé à la vente au prix de 365 000 €. Il se compose d'une pièce principale avec une exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous disposerez également d'une salle d'eau et d'un WC .

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique. Construit en 1971, il bénéficie d'un balcon pour profiter des beaux jours.

La résidence est sécurisée avec un digicode et un gardien présent. De plus, l'accès à internet est facilité grâce à la possibilité de connexion ADSL et à la fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. La station de métro Plaisance est également à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la capitale.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier prisé de Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

CONTACT 01 81 68 77 20

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1146
Charges annuelles (ALUR)	1795 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





