



À vendre : Charmant appartement 1 pièce à Paris

PARIS 75015

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

139 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**164 Rue d'Alésia
75014 Paris**01 81 69 77 20**

À vendre : Charmant appartement 1 pièce à Paris

Découvrez cet appartement de 14,90 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages, à Paris.

Ce bien, à rafraîchir, comprend une kitchenette, une salle d'eau et un WC.

Profitez d'une vue dégagée et d'un accès facile aux transports : bus à 1 minute et métro à 10 minutes.

Le quartier Falguière, dans le 15^{ème} arrondissement, offre également de nombreux commerces, dont des supermarchés et des boulangeries.

Ce bien est équipé de la fibre optique et d'un digicode pour plus de sécurité.

Prix de vente : 150 000 €. Exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

14.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès Bus 0.5 min

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1333 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.59 m2
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-08 04:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



