



## Charmant Appartement 2 pièces + bureau à vendre à Paris - Pernety

PARIS 75014

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

330 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Charmant Appartement 2 pièces + bureau à vendre à Paris - Pernety

Rue du Moulin Vert

Découvrez ce très mignon appartement de 2 pièces + bureau, idéalement situé dans le quartier prisé de Pernety à Paris.

Avec une surface de 36.68 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de 4 étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre confortable, une cuisine indépendante, et un séjour exposé à l'ouest de 10.99 m<sup>2</sup>.

Une cave complète le bien.

Le bien est à vendre au prix de 355 000 €, .

Profitez de la proximité immédiate des commerces, à seulement 100 mètres, et d'un accès facile au métro en seulement 5 minutes. à pied Les écoles, dont le Lycée Municipal d'Adultes Philippe Leclerc de Hautesclocque, sont également à proximité, parfait pour les familles.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage. . Vous bénéficierez également de la sécurité d'un digicode et de la présence d'un gardien dans l'immeuble. De plus, la fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus animés de Paris, entouré de restaurants, de boulangeries, de parcs et de toutes les commodités nécessaires à votre

quotidien. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour organiser une visite dès aujourd'hui !

36.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.99 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-30 14:11:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	570 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





Mise en page

