



Local commercial à vendre - Paris 14ème - Référence V941

PARIS 75014

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

334 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Local commercial à vendre - Paris 14ème - Référence V941

À vendre, local commercial situé à Paris, dans le 14ème arrondissement, offrant une surface de 69.73 m². Ce bien, en rez-de-chaussée et sous-sol, se compose de 3 pièces, dont une chambre. La cuisine est ouverte et l'eau chaude est individuelle. Le séjour est exposé au nord, garantissant un environnement calme. Ce local nécessite des travaux de rénovation, étant construit en 1912.

Le prix de vente est de 360 000 €.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, vous bénéficierez également de la proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Pierre Larousse et l'École maternelle Jacquier.

Les commodités incluent un digicode, un gardien et la fibre optique.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un local commercial au coeur de Paris.

69.73 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1820 €
Année construction	1912
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



