



## À vendre : 1 pièce au dernier étage à Paris Plaisance

PARIS 75014

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : 1 pièce au dernier étage à Paris Plaisance

Découvrez ce studio de 1 pièce, idéalement situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, dans le quartier prisé de Plaisance à Paris. D'une surface de 18,94 m<sup>2</sup>, cet appartement est en bon état et ne nécessite aucun travaux. Il dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC. Le calme est garanti, ce qui en fait un espace de vie agréable.

Le bien est équipé d'une chaudière pour l'eau chaude et bénéficie d'un accès au sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode, et les connexions ADSL et fibre optique sont possibles.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêts tels que des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et un parc, cet appartement est parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et recherché.

18.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2023

## Photos du bien





