GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

Comme une maison : 5 pièces refait neuf - Paris 14ème

PARIS 75014

1 420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Comme une maison : 5 pièces refait neuf - Paris 14ème

Guy Hoquet vous présente,
Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et tout juste entièrement rénovée.

Venez découvrir ce triplex de 5 pièces de 126 m² carrez composée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et de 4 WC dont 2 indépendants, un sous-sol de 32m² - lui aussi entièrement rénové et avec espace buanderie - offre de nombreuses possibilités d'aménagement (deuxième salon, salle de fitness, de jeux, cave, etc).

Ses + : cour de 23m² en jouissance exclusive, sa localisation prisée, calme olympien, entièrement rénové et isolé - DPE D, clé en main.

A visiter sans tarder!

126 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 15:34:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3120€ au 07/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET