

Appartement 2 pièces 38m² sans vis à vis à Paris -Référence V959

PARIS 75014

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia 75014 Paris 01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces 38m² sans vis à vis à Paris -Référence V959

A vendre rue des Suisses, appartement 2 pièces, Paris 14ème.

Au 7ème étage sur 9 avec ascenseur dans un immeuble de 1961, cet appartement lumineux et très calme de 37,73 m² comprend une chambre, un séjour lumineux sans vis-à-vis, une cuisine indépendante (ouvrable), une salle d'eau (refaite) et des WC séparés.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Contactez Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY!

Copropriété de 163 lots - dont 32 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 2692.00 euros.

38 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2692€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.88 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-03-25 03:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





















