



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V959

PARIS 75014

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V959

Rue des Suisses. Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent de 1961, offrant une surface de 37.73 m<sup>2</sup>.

Ce bien, au prix de 365 000 €, comprend une chambre, un séjour lumineux de 15.88 m<sup>2</sup> exposé à l'est sans vis à vis, une cuisine indépendante ( possible de l'ouvrir sur le salon), ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectif au fuel, . L'appartement est à rénover.

Fenêtres en double vitrage.

Idéalement situé à Paris, dans un quartier animé, vous trouverez à proximité plusieurs parcs pour vos moments de détente, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés pour vos courses quotidiennes. La station de métro Plaisance est également à proximité, facilitant vos déplacements dans la capitale.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité !

37.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2740 €
Surface séjour	15.88 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective

Etat intérieur

A rafraîchir

Date ERP

2025-03-25 17:47:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





