



Appartement 2 pièces 38m² sans vis à vis à Paris - Référence V959

PARIS 75014

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces 38m² sans vis à vis à Paris - Référence V959

À vendre ? Paris 14?, rue des Suisses : appartement 2 pièces

Au 7^e étage avec ascenseur d'un immeuble de 1961, appartement de 37,73 m² composé d'un séjour sans vis-à-vis, d'une chambre, d'une cuisine indépendante (ouvrable), d'une salle d'eau refaite et de WC séparés.

Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges.
Des travaux sont à prévoir.

Copropriété de 163 lots, dont 32 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 2 692 €

Contact : Guy Hoquet Paris 14 ? Plaisance Pernety

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.88 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-03-25 08:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

