

Photo du bien

À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à Paris

PARIS 75014

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**164 Rue d'Alésia
75014 Paris**01 81 69 77 20**

À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à Paris

Dans une impasse du 14ème

Appartement vendu loué.

Découvrez ce bien à vendre, situé à Paris, dans un immeuble construit en 1890.

Ce duplex de 29 m², au prix de 300 000 €, se compose de 2 pièces, dont une chambre. Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage, cet appartement est à rafraîchir et bénéficie d'une exposition sud, garantissant un séjour lumineux.

Il comprend également une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs, et l'appartement est au calme, idéal pour une vie paisible en ville.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont l'École maternelle Jacquier et l'École élémentaire Pierre Larousse, parfaits pour les familles. De plus, le quartier offre divers commerces, notamment des pharmacies, des boulangeries et de nombreux restaurants, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et recherché.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	73
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-11-04 11:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 158€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



