



## À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à Paris

PARIS 14 75014

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
286 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à Paris

Duplex à vendre ? Villa Léone, Paris 14e

Dans une impasse calme et pleine de charme du 14e arrondissement, à deux pas de Pernety, ce petit duplex de 29 m<sup>2</sup> est une belle opportunité.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien (1890), il se compose d'un séjour lumineux exposé sud, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et de WC. Le bien est à rafraîchir, mais il a du potentiel. Chauffage individuel par radiateur.

Le quartier est tranquille, bien desservi, avec écoles et commerces à proximité.  
Le bien est vendu occupé et sera libre à partir du 26 juin 2026.

Prix : 300 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur ? 4,90 %)  
Copropriété de 73 lots

Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Paris 14 ? Plaisance Pernety.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	73
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-11-04 04:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 158€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



