



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Paris

PARIS 75014

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Paris

Rue Vercingétorix

Charmant 2 pièces de 32m² Lumineux et plein de potentiel Paris 14

Situé au 3^e étage d'un immeuble de 1910 avec ascenseur à mi étage, cet appartement de 2 pièces offre un cadre idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Caractéristiques principales :

Surface : 32m².

Disposition : une chambre, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau.

Exposition : Est - ouest, garantissant une belle luminosité naturelle.

Hauteur sous plafond : 2,60m, offrant une agréable sensation d'espace.

Confort : chauffage électrique, eau chaude par ballon électrique, fenêtres simple vitrage

Sécurité : immeuble sécurisé avec digicode.

Connectivité : fibre optique disponible.

Environnement : L'appartement est idéalement situé à proximité du métro Plaisance

Potentiel : Bien que nécessitant des travaux de rénovation, cet appartement présente un fort potentiel pour devenir un lieu de vie agréable ou un investissement rentable.

Ravalement à prévoir !

Contactez Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

32.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1999 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

A rénover

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





