



À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - Référence V978

PARIS 75014

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Paris - Référence V978

Découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, à Paris. Ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante mais ouvrable

L'appartement bénéficie d'une exposition EST/OUEST, garantissant un séjour ensoleillé. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, construit en 1981.

En plus, vous disposerez d'un garage fermé (en option), d'un balcon, d'une cave.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est équipé de la fibre optique. Situé à proximité de divers points d'intérêts tels que des boulangeries, des restaurants, un centre de fitness, une pharmacie et un supermarché, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie parisienne. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-05 16:34:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





