



À vendre : Appartement 2 pièces dernier étage à Paris - Référence V969

PARIS 75014

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 2 pièces dernier étage à Paris - Référence V969

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble construit en 1900, offrant une surface carrez de 27.22 m², 29m² au sol. Ce bien, se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette. Le séjour, exposé EST - SUD, bénéficie d'une vue dégagée et d'une luminosité optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs au CPCU et l'eau chaude est individuelle. Profitez également d'une cheminée pour une ambiance chaleureuse. L'appartement est calme et dispose de fenêtres en double vitrage. Situé à Paris, dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle et primaire Antoine Chantin, ainsi que du Collège Alphonse Daudet. Les commodités ne manquent pas avec des restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies à proximité. Le bâtiment est bien entretenu et dispose d'un gardien ainsi que de la fibre optique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au prix de 315000 €.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2142 €
Surface séjour	13.35 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-05 06:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





