GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V974

PARIS 75014

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V974

Découvrez ce lumineux appartement de deux pièces, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien datant de 1912. Offrant une surface de 50,46 m², ce bien en bon état comprend une chambre, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine indépendante. Le chauffage électrique par radiateurs assure un confort optimal toute l'année.

Son exposition sud-ouest vous permettra de profiter d'un séjour baigné de lumière naturelle avec une vue dégagée sur les environs. Idéalement situé dans un quartier calme du 14? arrondissement de Paris, cet appartement est parfait pour une vie citadine à la fois paisible et dynamique.

À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs établissements scolaires réputés tels que l'École élémentaire Pierre Larousse et l'École maternelle Jacquier, ainsi que de nombreux commerces, restaurants, pharmacies et espaces verts, tous accessibles à pied.

L'immeuble est sécurisé par digicode et dispose d'un gardien, offrant confort et tranquillité au quotidien.

Ce bien rare est proposé au prix de 450 000 €, soit 430 000 euros net vendeur. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

50.46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-26 03:41:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	534 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY

GUY

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20