GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence 980

PARIS 75014

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence 980

Découvrez cet appartement charmant de 33.28 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à Paris. Ce bien, construit en 1887, offre un bon standing avec des fenêtres en double vitrage. L'appartement se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie. De plus, il dispose d'une cave et d'un digicode pour plus de sécurité.

Le prix de vente est de 300000 €.

Localisé dans un quartier animé de Paris, vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries et pharmacies. Les établissements scolaires tels que le Collège privé La Bruyère-Sainte-Isabelle, l'École élémentaire privée La Bruyère-Sainte-Isabelle, l'École maternelle Jacquier et l'École élémentaire Pierre Larousse sont également à proximité, facilitant la vie des familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

33.28 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.31 m2
Année construction	1887
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-05 08:03:17
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

GUY
HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20