



À louer : bel appartement 3 pièces meublé à Paris 14

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

À louer : bel appartement 3 pièces meublé à Paris 14

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces à louer, situé au 4ème étage d'un immeuble des années 30, offrant une surface de 56,50 m². Avec 2 chambres spacieuses, une cuisine américaine aménagée et équipée, et une salle d'eau moderne, cet appartement est parfaitement équipé : lave linge, sèche linge, lave vaisselle, four et four micro-ondes, réfrigérateur/congélateur américain.

En étage élevé, traversant et orienté plein sud et traversant, vous profiterez d'une luminosité exceptionnelle.

A noter que eau chaude et chauffage sont collectifs et compris dans les charges. Le bien est en très bon état et bénéficie d'un très bon standing.

Situé dans le quartier animé de Paris, vous serez à proximité de la Porte de Vanves, avec un accès facile aux transports en commun (tram, métro ligne 13, et nombreuses lignes de bus). Les écoles, boulangeries, pharmacies et restaurants ne sont qu'à quelques pas, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ce bien est proposé avec un bail meublé résidence principale (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant confort et praticité au coeur de la capitale !

56.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	3440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 22:09:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



